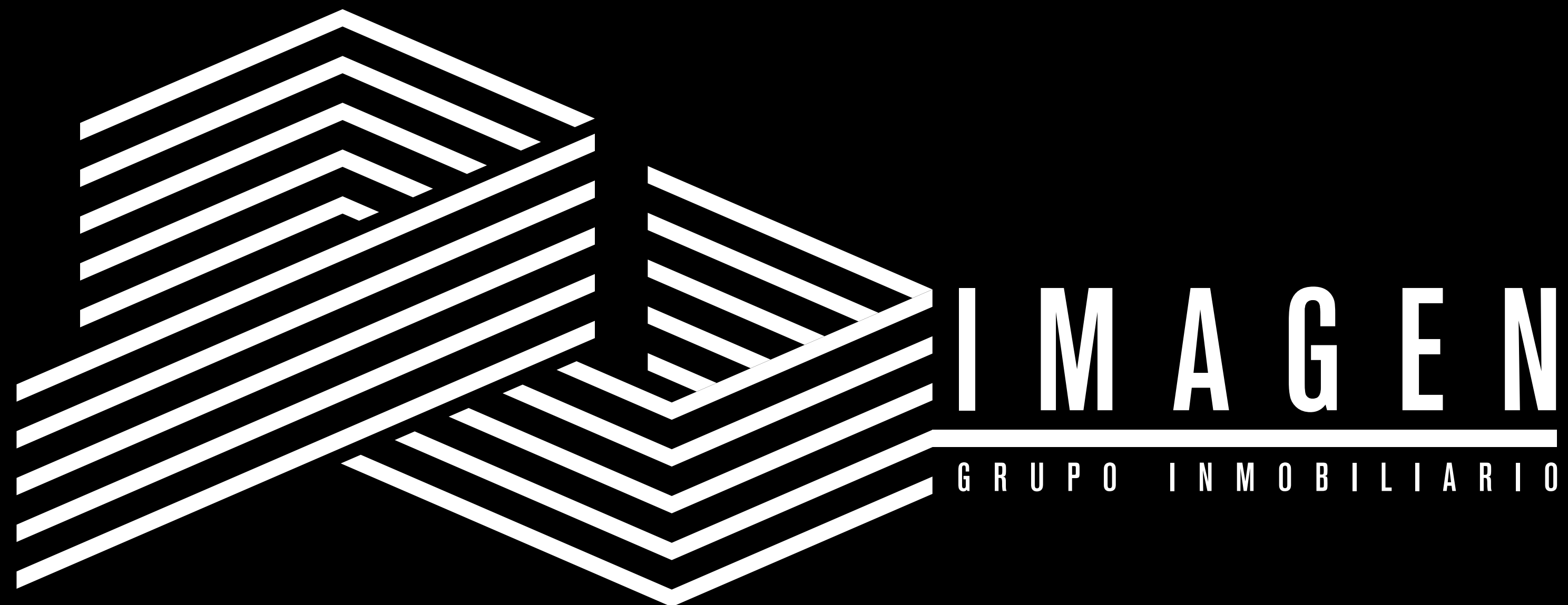






Con mas de veinte años de experiencia en el sector inmobiliario con proyectos de su propiedad, el Licenciado Mendoza se ha especializado en desarrollos residenciales que incluyen desde la urbanización, lotificacion y venta de producto terminado, residencias y departamentos, todos con alto nivel y calidad de acabados.

With more than twenty years of experience in the real estate sector with projects of his ownership, graduate Mendoza has specialized in residential developments that include urbanization, plotting and sale of finished product, residences and apartments, all with high level and quality of finishes.

Desarrollos Realizados

DEVELOPMENTS MADE

TORRES ARTS

TOWERS ARTS

Ubicado en Angelopolis, Puebla, en un inmueble de 3,900 m2, junto al nuevo Hospital Ángeles de Puebla. Desarrollo que cuenta con 2 torres de 25 niveles, cada una, para un total de 150 departamentos de excelentes acabados, con area de esparcimiento con alberca, jacuzzi, area infantil, bussines center, cancha de paddle, salon de fiestas y cada torre con lobby.

- Años 2011-2017 - \$ 5'500,000.00 -

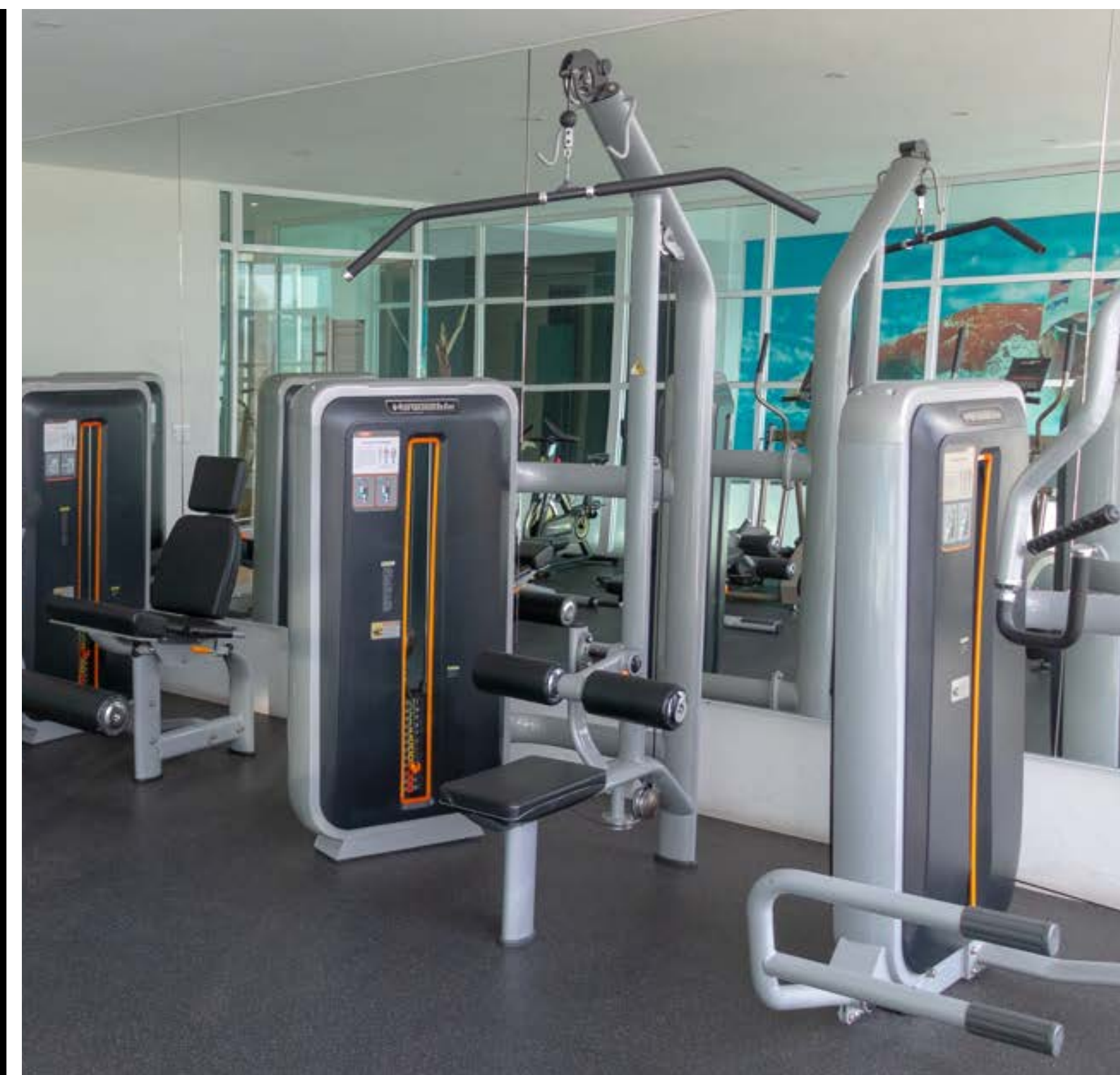
Located in Angelopolis, Puebla, in a 3,900 m2 property, next to the new Ángeles de Puebla Hospital. Development that has 2 towers of 25 levels, each, for a total of 150 apartments with excellent finishes, with a recreation area with pool, jacuzzi, children's area, business center, paddle court, party room and each tower with lobby.

- Years 2011-2017 - \$5,500,000.00 -





TORRES ARTS



CENTRAL PARK

CENTRAL PARK

Ubicado justo al lado de uno de los únicos parques en la parte transitable de Playa, este estudio ofrece lo mejor de ambos mundos. Un refugio tranquilo rodeado de exuberante vegetación, pero a pocos pasos de la mundialmente famosa 5ta Avenida de Playa y algunos de los mejores restaurantes, boutiques y la playa de la ciudad.

- \$ 4'000,000.00 -

Located right next to one of the only parks in the walkable part of Playa, this studio offers the best of both worlds - a quiet retreat surrounded by lush greenery, yet it's just a short walk from Playa's world-famous 5ta Avenida, and some of the city's best restaurants, boutiques, and the beach.

- \$4,000,000.00 -





CENTRAL PARK



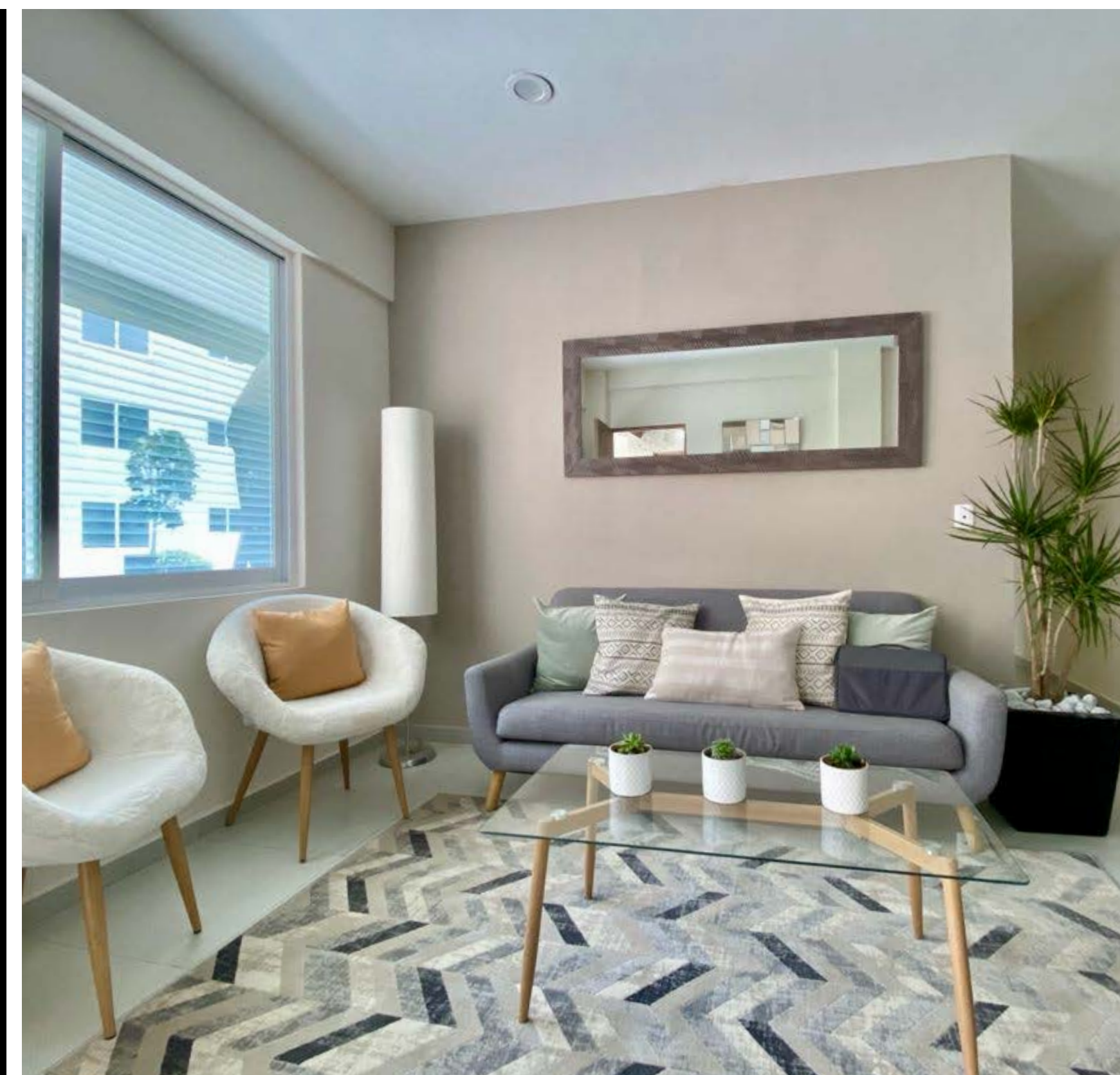
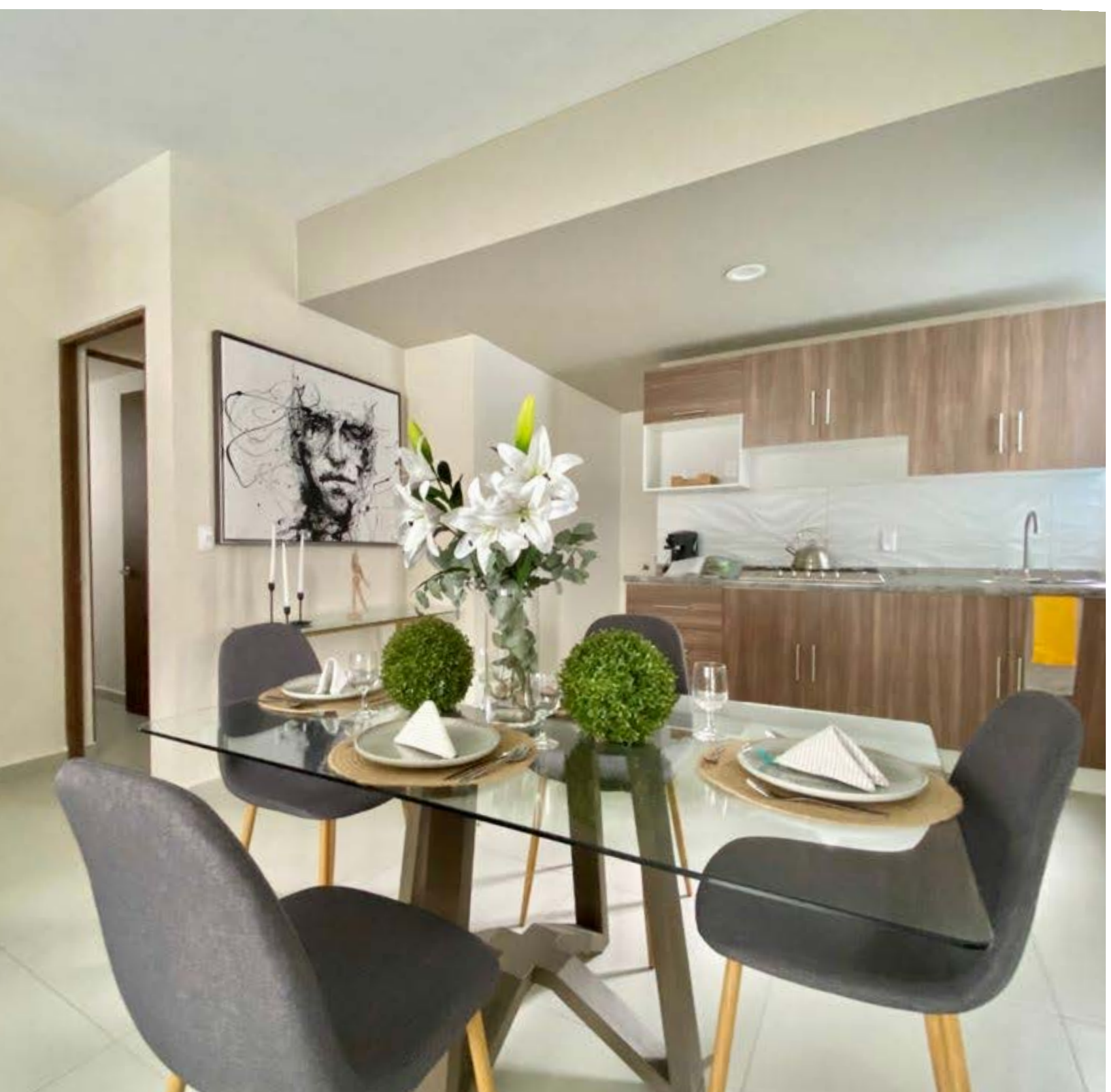
RESIDENCIAL SAN MIGUEL

RESIDENCE SAN MIGUEL

Colindando con Club de Golf la Hacienda y las Arboledas. En San Miguel Residencial encontrarás departamentos con excelente distribución y acabados, espacios bañados de luz natural, amplias áreas verdes y recreativas. ¡Vivirás en armonía como siempre lo imaginaste!

Adjacent to La Hacienda and Las Arboledas Golf Club. In San Miguel Residencial you will find apartments with excellent distribution and finishes, spaces bathed in natural light, large green and recreational areas. You will live in harmony as you always imagined!





RESIDENCIAL FUENTE DEL QUIJOTE

RESIDENTIAL FOUNTAIN OF DON QUIXOTE

Ubicado en la calle de Miguel de Cervantes Saavedra, en la Delegación Miguel Hidalgo, CDMX. Totalmente vendido. Condominio horizontal de 12 casas

- Años 2010-2011 - \$ 5'000,000.00 -

Located on Miguel de Cervantes Saavedra Street, in the Miguel Hidalgo Delegation, CDMX. Totally sold. Horizontal condominium of 12 houses

- Years 2010-2011 - \$5,000,000.00 -

RESIDENCIAL ABASOLO

RESIDENTIAL ABASOLO

Condominio horizontal con 28 residencial desde 288 hasta 320 m2 de área habitable en lotes de 300 m2 con 120 m2 de jardín privado cada una. caseta de vigilancia, calle adoquinada, instalaciones subterráneas, gimnasio equipado, área verde de 320 m2 con juegos infantiles y área de usos múltiples. Cuenta con una superficie de construcción total de 8,550m2 en un terreno de 10,920m2. Ubicado en la primera cerrada de Prolongación Abasolo No 74, Col. Fuentes Tepepan, en Tlalpan. - Años 2008-2011 - \$ 5'000,000.00 -

Horizontal condominium with 28 residential areas from 288 to 320 m2 of living area in 300 m2 lots with 120 m2 of private garden each. guardhouse, cobblestone street, underground facilities, equipped gym, 320 m2 green area with children's games and multipurpose area. It has a total construction area of 8,550m2 on a land of 10,920m2. Located in the first gate of Prolongación Abasolo No 74, Col. Fuentes Tepepan, in Tlalpan. - Years 2008-2011 - \$5'000,000.00 -

RESIDENCIAL ABASOLO II

RESIDENCIAL ABASOLO II

Condominio horizontal con 36 residencial desde 288 hasta 320 m2 de área habitable en lotes de 300 m2 con 120 m2 de jardín privado el conjunto acceso con caseta de vigilancia, calle adoquinada, instalaciones subterráneas, gimnasio equipado, área verde de 320 m2 con juegos infantiles y área de usos múltiples. Ubicado en la primera cerrada de Prol Abasolo No 74, Col Fuentes Tepepan, en Tlalpan CDMX. Totalmente Vendido. - Años 2010-2011 - \$ 5'850,000.00 -

Horizontal condominium with 36 residential areas from 288 to 320 m2 of living area in lots of 300 m2 with 120 m2 of private garden, access complex with security booth, cobblestone street, underground facilities, equipped gym, green area of 320 m2 with children's games and playground. multi-purpose. Located in the first gate of Prol Abasolo No 74, Col Fuentes Tepepan, in Tlalpan CDMX. Totally Sold. - Years 2010-2011 - \$5'850,000.00 -

RESIDENCIAL TENNYSON 85

RESIDENCIAL TENNYSON 85

Ubicado en la calle de Tennyson No. 85, colonia Polanco, entre Mazarik y Parque "lincoln" de Emilio Castelar, CDMX. Realizado con Inmobiliaria Tennyson, S.A. de C.V.

- Años 2006-2008 - \$ 8'000,000.00 -

Located on Tennyson Street No. 85, Polanco neighborhood, between Mazarik and Parque "Lincoln" de Emilio Castelar, CDMX. Made with Inmobiliaria Tennyson, S.A. of C.V.

- Years 2006-2008 - \$8'000,000.00 -

FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL BOSQUE

FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL BOSQUE

Ubicado en el sur de la CDMX, a un lado del Club de Golf México, en Tlalpan, con más de 600 lotes residenciales. Desarrollado en su totalidad con capital propio. Totalmente vendido. Inmobiliaria Colinas del Bosque, S.A. de C.V. - Años 1992-2011 - \$ 5'000,000.00 -

Located in the south of CDMX, next to the Mexico Golf Club, in Tlalpan, with more than 600 residential lots. Developed entirely with own capital. Totally old.
Inmobiliaria Colinas del Bosque, S.A. of C.V. - Years 1992-2011 - \$5'000,000.00 -

RINCONADA DEL BOSQUE

RINCONADA DEL BOSQUE

Ubicado dentro de la Colonia del Bosque zona Tlalpan, CDMX con 37 residencias. Desarrollado en su totalidad con capital propio.
Totalmente vendido. Inmobiliaria imagen 2000, S.A. de C.V. - Años 2000-2011 - \$ 12'000,000.00 -

Located within the Colonia del Bosque area of Tlalpan, CDMX with 37 residences. Developed entirely with own capital.
Totally sold. Inmobiliaria Imagen 2000, S.A. of C.V. - Years 2000-2011 - \$12'000,000.00 -

Desarrollos En Proceso

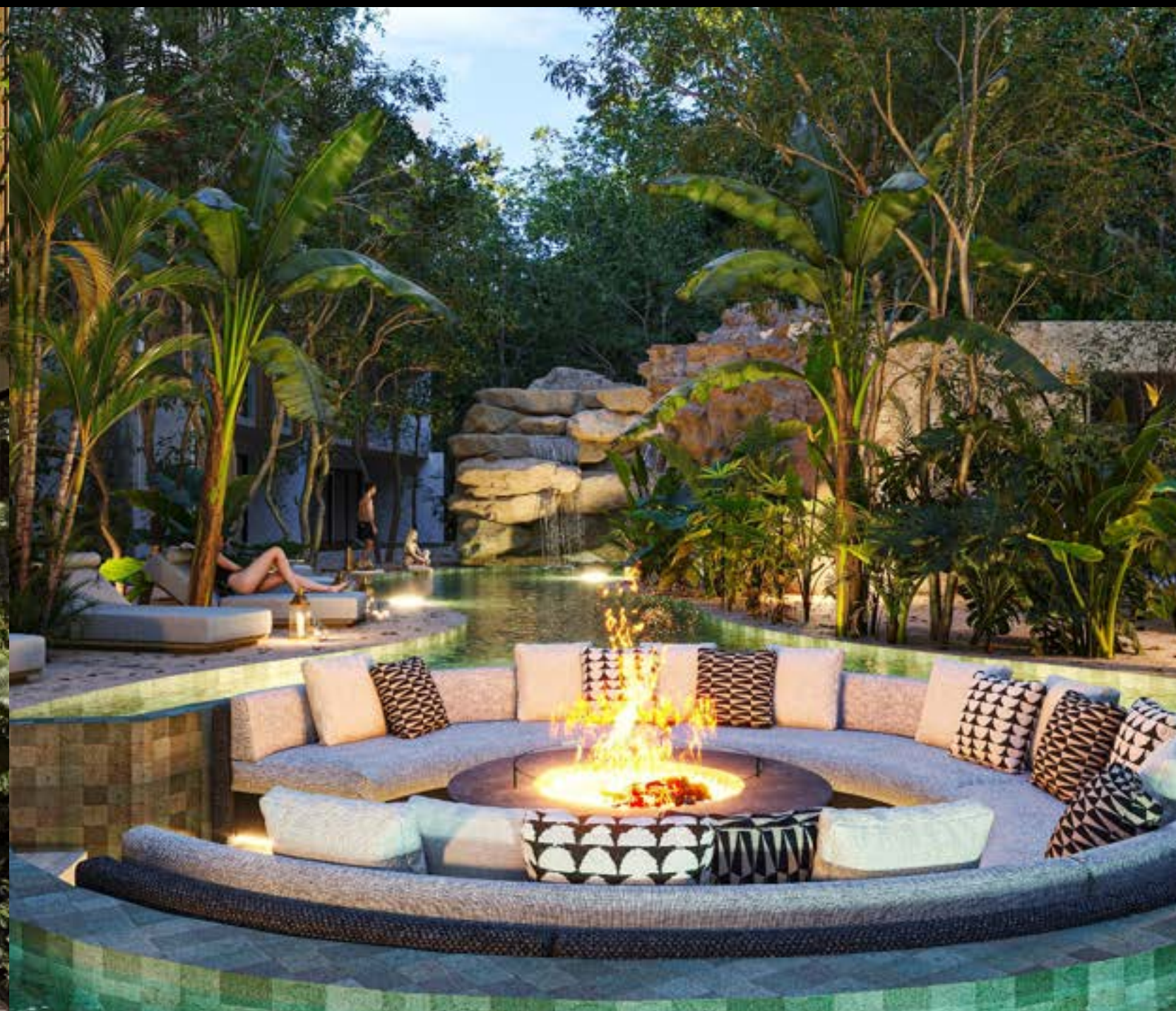
DEVELOPMENTS IN PROGRESS

KUKÚN

AMORES 1240

Imagina un hogar tejido cuidadosamente donde puedas encontrar tu mejor versión, Imagina un capullo capaz de transformar a un maestro, en un sabio y a un bohemio. Donde los intuitivos se transforman en videntes y los innovadores en líderes, Imagina un hogar donde puedas compartir tu luz con la tribu y celebrar la vida en todo momento. – Diciembre 2025 –

Imagine a carefully woven home where you can find the best version of yourself, Imagine a cocoon capable of transforming to a teacher, to a sage and a bohemian. Where intuitives transform into visionaries and innovators into leaders. Imagine a home, where you can share your light with the tribe and celebrate life at all times – December 2025 –



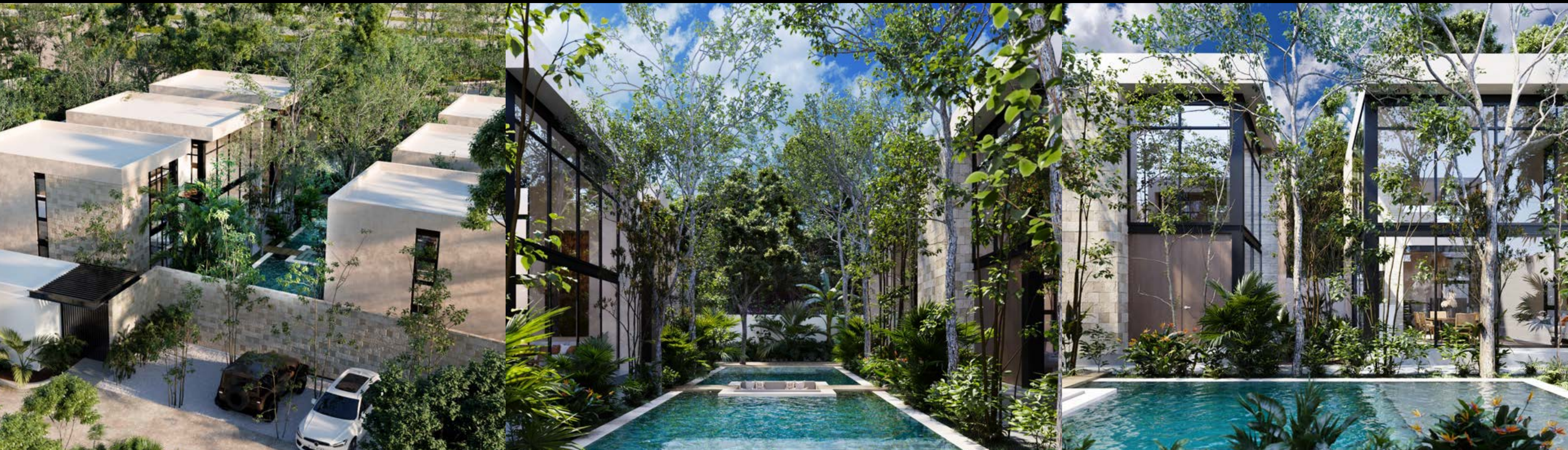


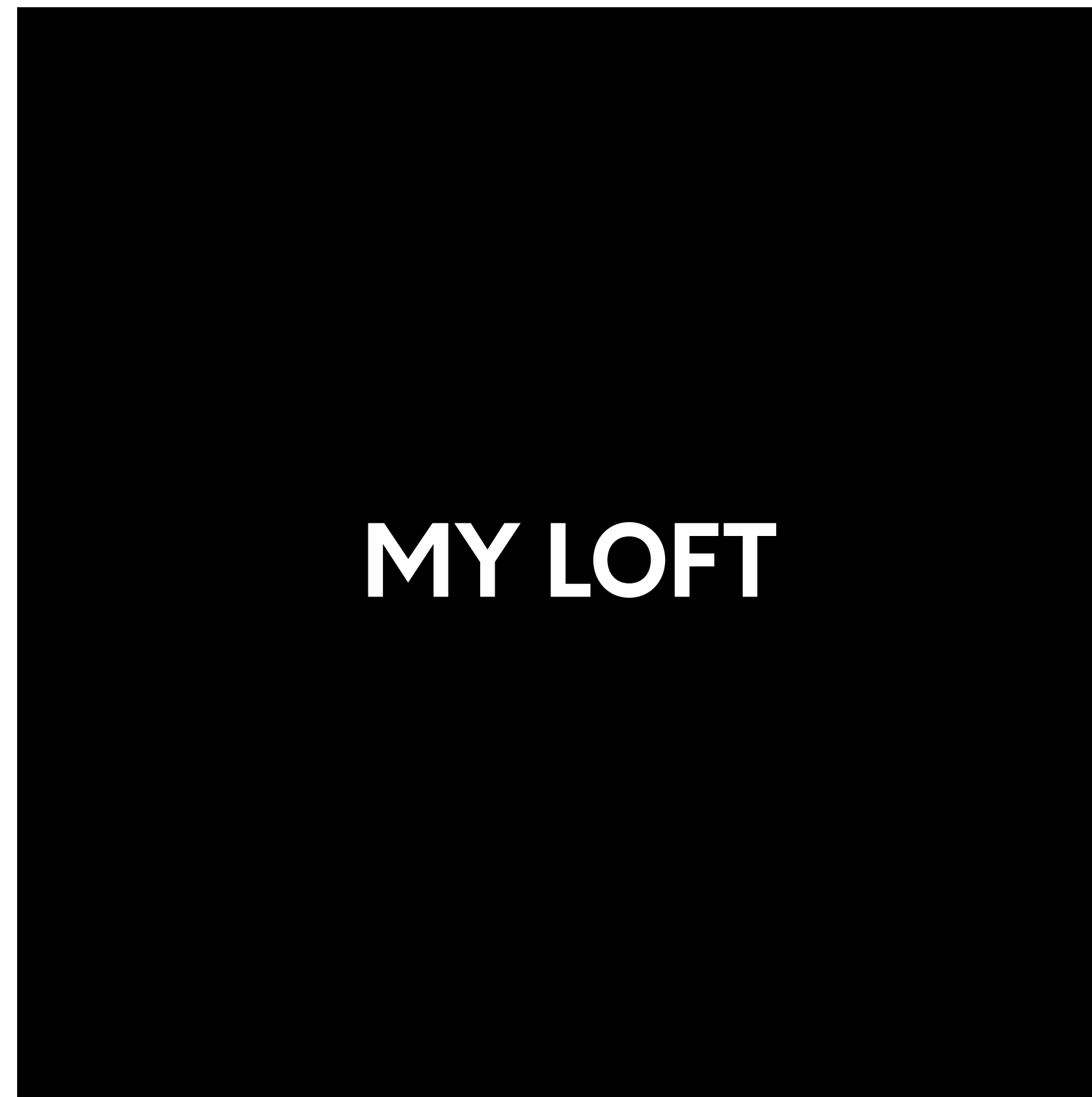
MY LOFT

AMORES 1240

Se ha convertido en el lugar perfecto para invertir y vivir debido a su constante crecimiento. Esta ciudad te permite tener la comodidad de la vida moderna y disfrutar de una atmósfera tranquila en medio de la selva. - Años 2024 -

Tulum has become the perfect place to invest and live because of its constant growth. This city allows you to have the comfort of modern life and enjoy a quiet atmosphere in the middle of the jungle.
- Years 2024 -





AMORES 1240

AMORES 1240

Centro comercial, tiendas de autoservicio y cines. Ubicado en colonia del valle, ciudad de mexico, en un inmueble de 3,044 m2, en una de las mejores zonas de oficinas de la ciudad de mexico.

- Años 2017 -

Shopping center, self-service stores and cinemas. Located in Colonia del Valle, Mexico City, in a 3,044 m2 property, in one of the best office areas of Mexico City.

- Years 2017 -

UNIVERSIDAD PROYECTO 528

UNIVERSIDAD PROYECTO 528

Ubicado al sur de la ciudad de Mexico en un inmueble 200 m2. actualmente está en etapa preoperativa de comercialización, ventas y construccion del proyecto ejecutivo, con una proyeccion de 60 departamentos, con tramite de licencias en procesos y el proyecto ejecutivo completo. - \$ 8'000,000.00 -

Located south of Mexico City in a 200 m2 property. It is currently in the pre-operational stage of marketing, sales and construction of the executive project, with a projection of 60 apartments, with processing of licenses in processes and the complete executive project. - \$4,500,000.00 -

940 VIVIENDAS CON CLUB HÍPICO

940 HOMES WITH EQUESTRIAN CLUB

Ubicado en un inmueble; en el municipio de Lerma, Edo. de México, con una superficie de 300 HAS. realizado con Inmobiliaria Lerma, S.A. de C.V., actualmente está en la etapa preoperativa de permisos y licencias. - \$ 5'850,000.00 -

Located in a property; in the municipality of Lerma, Edo. of Mexico, with an area of 300 HAS. carried out with Inmobiliaria Lerma, S.A. de C.V., is currently in the pre-operational stage of permits and licenses. - \$4,500,000.00 -

